

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 26 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	80
Общая площадь дома	3238,3
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-659 424,18
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 484 048,95
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 464 497,99
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-678 975,14
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 920,92
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	182 640,16
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	70 724,52
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	899,18
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 170,90
1.7. Уборка мест общего пользования	108 812,28
1.8. Содержание придомовой территории	217 445,76
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	13 168,24
1.11. Текущий ремонт	65 886,73
Итого	861 026,85
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	247 924,25
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 108 951,10

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В.Рюмина

